

GJURAŠIĆ IVAN
Stečajni upravitelj
Petrinjska 28
10000 ZAGREB

**PREDMET: Očitovanje skupštini vjerovnika u vezi dionica TEHNIKA d.d. i
podmirenja tražbine prije oslobađanja / raspolaganja dionicama
St-1473/2024-86**

Poštovani,

vezano uz dionice izdavatelja TEHNIKA d.d. koje se vode na skrbničkom računu kod HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. za račun stečajnog dužnika LUXURY REAL ESTATE d.o.o. u stečaju, OIB 24032764718, a osobito imajući u vidu da je u stečajnom postupku sazvana skupština vjerovnika za dan 08.04.2026. radi donošenja odluke o unovčenju 37.891 dionice TEHNIKA d.d., ovim putem Vas obavještavamo kako HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. prema navedenom dužniku ima dospjelu i nepodmirenu tražbinu.

Ukupna tražbina HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. iznosi 3.534,29 EUR, na datum 31.03.2026. godine, pri čemu su svi niže navedeni iznosi iskazani s PDV-om i bez obračunatih zakonskih zateznih kamata, i to kako slijedi:

- tražbina nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.740,47 EUR s PDV-om, koja je uredno prijavljena u stečajnom postupku;
- tražbina nastala nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.793,82 EUR s PDV-om;
- ukupno: 3.534,29 EUR s PDV-om, bez kamata.
- napomena: svaki mjesec se iznos tražbine uvećava za izdani račun za skrbništvo za tekući mjesec, što je i ranije navedeno u prijavi tražbine.

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. temeljem ugovornog odnosa skrbništva i važećih Općih uvjeta poslovanja ima pravo zadržanja financijskih instrumenata kojih je klijent imatelj, pravo izvansudskog namirenja iz njihove vrijednosti, kao i pravo prijeboja s novčanim sredstvima računa, ako postoje dospjele, a nepodmirene obveze prema Društvu. Klijent je ujedno dopustio zasnivanje založnog prava te izvansudsko namirenje iz vrijednosti zalogu, uključujući i prodaju financijskih instrumenata radi namirenja potraživanja Društva.

Slijedom navedenog, HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. ima razlučno pravo, odnosno položaj razlučnog vjerovnika na predmetnim dionicama do visine svog potraživanja. Taj je položaj HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. već izričito istaknut i u ranije podnesenoj prijavi tražbine u stečajnom postupku, u kojoj je navedeno da je HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. razlučni vjerovnik nad dionicama THNK-R-A u visini svog potraživanja.

Stoga Vas ovim putem obavještavamo da HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. neće dati suglasnost za oslobađanje, prijenos, isporuku, unovčenje niti bilo kakvo drugo raspolaganje predmetnim dionicama bez

prethodnog i potpunog podmirenja tražbine HITA-VRIJEDNOSNICE d.d., odnosno bez prethodnog namirenja ukupnog iznosa od 3.534,29 EUR s PDV-om, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i za daljnje dospjele troškove skrbništva do dana konačnog podmirenja. Osnova za takvo postupanje proizlazi iz važećih Općih uvjeta, koji Društvu daju pravo zadržanja, prijeboja, založnog prava i izvansudskog namirenja iz vrijednosti financijskih instrumenata klijenta.

Molimo da se prije poduzimanja bilo kakvih radnji u odnosu na predmetne dionice najprije podmiri dugovanje prema HITA-VRIJEDNOSNICE d.d., odnosno da se iz iznosa ostvarenog unovčenjem predmetnih dionica najprije namiri ukupna tražbina HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. kao razlučnog vjerovnika.

Ovo očitovanje dostavljamo u tri primjerka.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 07.04.2026.

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d.

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d.
za investicijske usluge i poslovanje
s financijskim instrumentima
Z A G R E B, Kumičićeva 10

Ivan Tadin
Predsjednik Uprave